



РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ЧАМАЛ АЙМАКТЫН
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «11» ноября 2025 г. № 658.р

с. Чемал

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 частью 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 № 181 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 6 июля 2022 г. № 228», Уставом муниципального района «Чемальский район», рассмотрев представленные документы, ходатайство публичного акционерного общества Мобильные ТелеСистемы (ПАО «МТС») (ЕГРЮЛ 1027700149124, ИНН 7740000076, КПП 997750001) (далее – (ПАО «МТС»)) об установлении публичного сервитута от 04 сентября 2025 года, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута на кадастровом плане территории площадью 64 кв. м. согласно приложению к настоящему Распоряжению.

2. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровыми номерами (кварталами):

Кадастровый номер	Местоположение	площадь
04:05:060402:277	Республика Алтай, Чемальский район, Аносинское сельское поселение, с.Анос, 55 м. на восток от дома по ул. Нагорная, 3, кадастровый номер 04:05:060402:277	64 кв.м.

3. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «МТС» в отношении земельного участка в целях строительства и эксплуатации сооружения связи – антенной опоры ПАО «МТС» высотой 30 м. расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, Аносинское сельское поселение, с. Анос, 55 м на восток от дома по ул. Нагорная, 3, кадастровый номер 04:05:060402:277, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, сроком на 49 лет на части земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.

3.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в установленных границах публичного сервитута устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и (или) земель, в установленных границах публичного сервитута.

Плата за весь срок действия публичного сервитута (10 лет) не может быть не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных публичным сервитутом, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. ПАО «МТС» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

В случае возникновения после рекультивации существенных затруднений в использовании земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием их устранить.

5. ПАО «МТС» вправе:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута на земельных участках, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Чемальского района Республики Алтай в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Чемальского района по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное распоряжение;

6.2. Направление копии настоящего распоряжение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Чемальского района Маркитанову А.В.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чемальского района



А.И. Елеков